

**НАГЛЯДОВА РАДА**  
**Комунального підприємства Нетішинської міської ради**  
**«ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ»**  
пр-т Незалежності, 31, м.Нетішин, Шепетівський р-н, Хмельницька обл., 30100, а/с 42.  
e-mail: [kp.nmr.jko.rada@gmail.com](mailto:kp.nmr.jko.rada@gmail.com)

**ПРОТОКОЛ №10**

**засідання наглядової ради**  
**КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання»**

м.Нетішин

02 травня 2023 року

Члени наглядової ради:  
присутні:

**Ткачук Вадим Миколайович** – голова наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежний член наглядової ради.

**Почебула Сергій Васильович** – секретар наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

**Мельник Світлана Юрївна** – голова комітету з аудиту, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

**Алексюк Петро Васильович** – голова комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

відсутні:

**Войцеховський Василь Володимирович** – член наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

**Семенович Андрій Сергійович** – незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

**Пахольчук Василь Миколайович** – член наглядової ради КП НМР «ЖКО», представник міського голови.

Присутні:

**Єрикалова Ольга Олександрівна** – начальник КП НМР «ЖКО».

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Перспективи та наслідки передачі на баланс КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» ПРУ розташованих у житлових будинках м.Нетішин.
2. Звіт про роботу наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» за 2021-2022 роки
3. Різне.

**РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

1. Перспективи та наслідки передачі на баланс КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» ПРУ розташованих у житлових будинках м.Нетішин.

Слухали:

**Єрикалову Ольгу Олександрівну**, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що їй, як керівнику КП НМР «ЖКО» на погодження надійшов проект рішення Нетішинської міської ради «Про затвердження переліку нежитлових приміщень (протирадіаційних укриттів), що перебувають у комунальній власності Нетішинської міської територіальної

громади. Відповідно до цього проекту на баланс КП НМР ЖКО планується передати 48 приміщень ПРУ, які розміщені у житлових будинках Нетішина. А також зобов'язати КП НМР ЖКО підготувати пакет документів для реєстрації права власності на ці приміщення. Проект рішення НМР зумовлений тим, що прокуратурою у судах було виграно справи щодо оформлення у комунальну власність ряду ПРУ в м.Нетішин. Проте жодне рішення суду не зобов'язує передавати ПРУ на баланс саме КП НМР ЖКО. Судами усіх інстанцій відхилено вимоги прокуратори щодо скасування рішення НМР «Про списання житлових будинків з балансу КП НМР ЖКО» в частині списання із балансу КП НМР "Житлово-комунальне об'єднання" приміщень протирадіаційних укриттів. Більше того, у рішеннях суду зазначається, що на підставі Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого НМР, КП НМР ЖКО має підготувати у строк не більше одного місяця з дня прийняття рішення НМР перелік квартир та нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина та передати перелік Фонду комунального майна міста Нетішина. Нежитлові приміщення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина рішенням виконавчого комітету Нетішинської міської ради приймаються на баланс Фонду комунального майна міста Нетішина на праві оперативного управління. Крім того Положенням про Фонд комунального майна міста Нетішин передбачено, що саме цей фонд має готувати документи, необхідні для реєстрації права власності на майно громади. Отже на сьогодні запропонований проект рішення не відповідає а ні рішенням судів, а ні нормативним документам органів місцевого самоврядування м.Нетішин.

**Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО»,** яка поставила питання про орієнтовно необхідну кількість додаткових штатних одиниць і відповідно витрати на їх утримання: зарплати з відрахуваннями, спецодяг, інвентар, приміщення, комуналка, тощо і на послуги, необхідні для обслуговування ПРУ.

**Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО»,** депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який поставив питання, чи передбачено статутом КП НМР ЖКО утримання ПРУ?

**Срикалову Ольгу Олександрівну, начальника КП НМР «ЖКО»,** яка повідомила, що статутом передбачено утримання нежитлових приміщень. Але захисні споруди, в тому числі і ПРУ є об'єктами, до яких ставляться специфічні вимоги, особливо під час воєнного стану чи аварій. В нас є статутна діяльність в межах якої набраний персонал. Спеціалістів щодо утримання ПРУ на підприємстві не має. Оцінити потреби на утримання ПРУ підприємство не може. Це б мав би робити Відділ з питань цивільного захисту населення при виконкомі. Загалом варто зазначити, що у разі передачі ПРУ на баланс КП НМР ЖКО, саме наше підприємство, як балансоутримувач, буде зобов'язане утримувати ці ПРУ за власні кошти. Джерел фінансування утримання таких об'єктів КП НМР ЖКО не має. З огляду на підвищений інтерес органів прокуратури до об'єктів цивільного захисту, до підприємства та його керівництва будуть як судові позови, судові збори, штрафні санкції тощо. Є судова практика де комунальне підприємство все правильно зробило, і з бюджетними запитами звернулось, і отримало ПРУ ще до початку перевірки, але все рівно винні. Тому передача ПРУ на баланс ЖКО принесе підприємству лише великі збитки, з яких підприємство нарешті почало вибиратись.

**Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО»,** депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який повідомив, що проаналізував законодавство щодо ПРУ та ситуацію з ПРУ у інших містах. ПРУ та інші споруди цивільного захисту комунальної власності в різних громадах перебувають на балансі як комунальних підприємств, так і відділів чи управлінь міських рад (виконавчих комітетів). Зокрема у Рівному ПРУ перебувають на балансі Фонду комунального майна. Що стосується законодавства яке

регулює діяльність ПРУ, то це перш за все Кодекс цивільного захисту України, а також підзаконні акти Кабміну та МВС. Зокрема «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку», «Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту», «Порядок утворення, завдання та функції формувань цивільного захисту» тощо. Варто зазначити, що Нетішин перебуває у зоні спостереження ХАЕС, тому наші ПРУ повинні бути постійно готові до використання за призначенням, і на наші ПРУ не діє «Порядок використання у мирний час захисних споруд цивільного захисту для господарських, культурних і побутових потреб». Отже балансоутримувач не зможе як раніше отримувати дохід від здачі ПРУ в оренду у мирний час. Вимоги щодо утримання захисних споруд досить жорсткі. Як до обладнання, так і до персоналу, яким має бути забезпечено ПРУ під час використання за призначенням. Зокрема, в залежності від місткості ПРУ штат груп (формувань) з обслуговування захисних споруд повинен бути від 10 до 35 чоловік. А ні КП НМР ЖКО, а ні будь яке інше комунальне підприємство не здатне забезпечити нормальну експлуатацію усіх ПРУ м.Нетішин в особливий період. Для цього потрібно залучати як ОСББ, управителів так і мешканців будинків, які користуються ПРУ. Тим паче, що це передбачено Кодексом цивільного захисту України (п.8. ст.32 Кодексу цивільного захисту України «Утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням здійснюється їх власниками, користувачами, юридичними особами, на балансі яких вони перебувають, за рахунок власних коштів») та іншими нормативними документами.

**Ткачука Вадима Миколайовича, голову наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», який запропонував направити депутатам Нетішинської міської ради звернення щодо запропонованого проекту рішення наступного змісту:**

*«На засіданні Наглядової ради КП НМР «ЖКО» розглянуто питання Перспектив та наслідків передачі на баланс КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» ПРУ розташованих у житлових будинках м.Нетішин.*

*На розгляд Наглядової ради керівником підприємства було надано проект рішення Нетішинської міської ради, підготовлений Фондом комунального майна м.Нетішин, стосовно механізму реалізації виконання рішень Господарського суду Хмельницької області, якими зобов'язано Нетішинську міську раду вчинити дії щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Нетішин на нежитлові приміщення (ПРУ).*

*У запропонованому проекті передбачено ряд рішень та зобов'язань, які стосуються КП НМР ЖКО, зокрема п. 2 передбачено: «Закріпити за комунальним підприємством Нетішинської міської ради «Житлово-комунальне об'єднання», на праві господарського відання об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності Нетішинської міської територіальної громади, згідно з додатком (48 ПРУ)»; «п.3. Комунальному підприємству Нетішинської міської ради «Житлово-комунальне об'єднання» підготувати документи для реєстрації вказаних нежитлових приміщень у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.»*

*Вважаємо, що зазначені пункти є неприйнятними стосовно КП НМР ЖКО, оскільки підприємство здійснює діяльність стосовно управління багатоквартирними будинками, з якими укладено відповідний договір та надає комунальну послугу поводження з відходами. Така діяльність здійснюється на госпрозрахунковій основі. Утримання ПРУ у кількості 48 штук, як окремих об'єктів цивільного захисту, вимагає, по-перше, фактичного повного їх відновлення та капітального ремонту, по-друге, фінансування на їх експлуатацію, набору персоналу для обслуговування та поточних ремонтів, створення формувань для обслуговування захисних споруд у період використання їх за призначенням тощо. Ці витрати не можуть бути складовою тарифу та вартості послуг, що надає КП НМР ЖКО.*

*ПРУ – не є звичайним нежитловим приміщенням, а належить до захисних споруд цивільного захисту, тому вимагає виконання комплексу заходів стосовно його утримання, обладнання, ремонту, здійснення перевірок, обслуговування, розробку документації, положень по експлуатації, звітування, що не відноситься до діяльності КП НМР «ЖКО». Вимоги*

нормативних актів щодо утримання ПРУ досить жорсткі, як до обладнання, так і до персоналу, яким має бути забезпечено ПРУ під час використання за призначенням. Зокрема, в залежності від місткості ПРУ штат груп (формувань) з обслуговування захисних споруд повинен бути від 10 до 35 чоловік.

Крім того, передача в господарське відання без попередньої реєстрації права власності за НМР, не є виконанням судових рішень, що вимагаються прокуратурою. Потрібно зазначити, що відсутній механізм виконання рішення. Він не відображений ні в самому рішенні, ні в пояснювальній записці до нього. Незрозуміло яким чином буде здійснено передача нежитлових приміщень, що знаходяться в будинках ОСББ. Не визначено склад комісії. Не затверджено форму акту приймання-передачі об'єкта нерухомості. Не вирішено питання узгодження діяльності з ОСББ, не передбачено порядок фінансування запропонованих заходів.

Наразі опрацьована наглядовою радою судова практика свідчить про те, що у разі передачі ПРУ на баланс КП НМР «ЖКО», прокуратурою знову буде зініційовано позови щодо приведення їх до належного технічного стану. Підприємство буде змушене одразу повертати судовий збір, оскільки зважаючи на збройну агресію росії, суди приходять до висновку, що недодержання та порушення власником (балансоутримувачем) вимог законодавства України в сфері використання та забезпечення функціонування об'єктів цивільного захисту (захисних споруд) може створювати загрозу для життя та здоров'я людей. Навіть у разі звернення КП щодо фінансування таких заходів суди все рівно приймають рішення зобов'язального характеру, що в подальшому тягне прокурорські перевірки та штрафи в межах виконавчих проваджень (до прикладу рішення у справі № 420/17643/22 від 20 квітня 2023 року). КП НМР «ЖКО» не є розпорядником бюджетних коштів та не може вирішувати такі питання за власний рахунок, тому без наявності відповідних програм та гарантованого бюджетного фінансування, це призведе до банкрутства одного з небагатьох підприємств, яке наповнює бюджет міста, і тоді доведеться вирішувати питання з водогоном, боргами перед ХАЕС, утриманнями гуртожитків, будинків та поводження з відходами, що стає особливо гостро в умовах набрання чинності новим ЗУ «Про управління відходами».

До виключної компетенції наглядової ради комунального підприємства Нетішинської міської ради належить: погодження проекту стратегії, річного фінансового плану комунального підприємства та звіту про його виконання, а також проектів інших рішень, пов'язаних з господарською діяльністю підприємства; погодження організаційної структури комунального підприємства, пропозицій змін до статуту комунального підприємства. Наглядова рада в межах компетенції контролює і спрямовує діяльність керівника комунального підприємства.

Зважаючи на вищевикладене, Наглядова рада КП НМР «ЖКО» заперечує стосовно передачі у господарське відання для підприємства загальноміських ПРУ та виготовлення підприємством технічної документації на ПРУ, оскільки діяльність підприємства є обмеженою двома основними послугами, під надання яких набраний персонал. Жодного додаткового фінансування підприємство не має, крім того, змушене вирішувати і інші невласливі для нього питання, які не вирішує Засновник, зокрема обслуговування водогону в Садибній забудові, хоча питання передачі його з балансу підприємства неодноразово піднімалось.

Наглядова рада закликає депутатів Нетішинської міської ради не підтримувати запропонований проект рішення, оскільки його прийняття може призвести до значних збитків КП НМР ЖКО та банкрутства підприємства.

**Голосували:**

**ЗА - 4**

**ПРОТИ - 0**

**Прийняли рішення:**

«Направити депутатам Нетішинської міської ради звернення щодо запропонованого проекту рішення затвердженого змісту»

## 2. Звіт про роботу наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» за 2021-2022 роки.

Слухали:

Ткачука Вадима Миколайовича, голову наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», який повідомив членів наглядової ради, що відповідно до Порядку утворення, організації діяльності та ліквідації наглядової ради комунального підприємства Нетішинської міської ради, затвердженого рішенням НМР від 14.07.2017 р. № 30/1634 із змінами та доповненнями, голова наглядової ради повинен не рідше одного разу на рік звітувати перед Нетішинською міською радою про роботу наглядової ради, виконання планів розвитку підприємства, фінансових планів, ефективного використання його майна. Та пропонує членам наглядової ради на ознайомлення та затвердження Звіт про роботу наглядової ради КП НМР «ЖКО» наступного змісту:

### *Звіт про роботу наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» за 2021-2022 рр.*

Персональний склад наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» було затверджено рішенням двадцятої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 26.08.2021 року №12/803.

До складу наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» належать сім осіб:

<i>Алексюк Петро</i>	<i>- незалежний член наглядової ради</i>
<i>Войцеховський Василь</i>	<i>- депутат Нетішинської міської ради VIII скликання</i>
<i>Мельник Світлана</i>	<i>- незалежний член наглядової ради</i>
<i>Пахольчук Василь</i>	<i>- представник міського голови</i>
<i>Почебула Сергій</i>	<i>- депутат Нетішинської міської ради VIII скликання</i>
<i>Семенович Андрій</i>	<i>- незалежний член наглядової ради</i>
<i>Ткачук Вадим</i>	<i>- незалежний член наглядової ради</i>

Перше засідання наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» відбулося 25 жовтня 2021 року. На ньому було обрано голову та секретаря наглядової ради.

Головою наглядової ради обрано Ткачука Вадима, незалежного члена наглядової ради.

Секретарем наглядової ради було обрано Почебулу Сергія, депутата Нетішинської міської ради VIII скликання.

В подальшому в 2021-2022 році було оголошено 8 засідань наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання», одне з яких не відбулось через відсутність кворуму.

На засіданнях наглядової ради членами наглядової ради вивчались та аналізувались питання діяльності КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання», в тому числі і проблемні. розглядалися та затверджувались фінансові плани та фінансові звіти КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання», виносились пропозиції щодо вирішення проблемних питань та зменшення збитків підприємства, виносились пропозиції щодо преміювання керівника підприємства за результатами діяльності, заслуховувались мешканці м.Нетішин щодо питань, пов'язаних із діяльністю КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання», було створено комітет з питань аудиту та комітет з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, обрано керівників цих комітетів.

На початку своєї діяльності наглядова рада визначила ряд проблем, які негативно впливали на діяльність комунального підприємства, та над якими в першу чергу було заплановано сконцентрувати роботу наглядової ради:

1. Борг КП НМР «ЖКО» перед ВП ХАЕС сформований до 2006 року орієнтовна сума близько 15 млн.грн. Рішення суду про розстрочення сплати боргу до 2039 року. Станом на сьогодні борг становить 10,92 млн.грн.
2. Надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в зв'язку з тим, що співвласники цих будинків не визначились із формою управління та не був призначений конкурс з призначення управителя. На сьогодні КП НМР «ЖКО» несе збитки через надання таких послуг для 8 гуртожитків міста по тарифам затвердженим у 2018-у році. На звернення керівництва КП НМР «ЖКО» про призначення управителя за конкурсом виконавчий комітет НМР та його структурні підрозділи надавали різні відповіді, щодо неможливості проведення конкурсу.
3. Відсутність оплати послуг за вільні приміщення у гуртожитках, які перебувають у комунальній власності.
4. Самосів дерев на земельних ділянках, які перебувають в управлінні КП НМР «ЖКО» (3 га – сміттєвий полігон, 6 га – земельна ділянка під будівництво сміттєпереробного комплексу).
5. Перебування на балансі КП НМР «ЖКО» водогону по садибній забудові м.Нетішин. Безоплатне утримання водогону. Відсутність ліцензій. Тощо.
6. Витрати по стягненню безнадійної заборгованість перед КП НМР «ЖКО», які перевищують таку безнадійну заборгованість.

Окремі питання з даного переліку на час звітування вдалось вирішити. Зокрема, завдяки ініціативі наглядової ради депутатами, які входять до складу наглядової ради, в грудні 2021 року и було подано депутатський запит щодо проведення конкурсу управителя для гуртожитків. Даний запит було підтримано на пленарному засіданні сесії Нетішинської міської ради. Протягом 2022-року наглядовою радою надсилались звернення до органів місцевого самоврядування про необхідність проведення такого конкурсу задля запобігання збитків КП НМР «ЖКО». Наприкінці 2022 року початку 2023 року усі необхідні процедури щодо призначення конкурсу були здійснені, конкурс призначено та проведено. За результатами конкурсу КП НМР «ЖКО» визнано переможцем та буде надавати послуги управителя за актуальними тарифами без понесення збитків в своїй діяльності.

Частково вирішено питання із витратами на утримання водогону по садибній забудові м.Нетішин вирішено шляхом укладання договорів відповідних договорів із ВП ХАЕС, як із ліцензованим надавачем послуг водопостачання. Проте відповідно до чинного законодавства питання водогону та водопостачання у садибній частині міста потребує кінцевого вирішення, яке можливе шляхом передачі в оренду комунального водогону для ліцензованого надавача послуг водопостачання (ВП ХАЕС), або створення комунального ліцензованого надавача послуг та передачі водогону у його господарське відання.

Питання щодо своєчасного погашення заборгованості перед ВП ХАЕС та щодо стягнення безнадійної заборгованості перебувають на постійному контролі наглядової ради. Погашення заборгованості перед ВП ХАЕС відбувається згідно графіку. Станом на час підготовки звіту вона становить 8,4 млн.грн.

По інших питанням членами наглядової ради проводиться робота щодо пошуку шляхів вирішення проблем та мінімізації збитків КП НМР «ЖКО» «Житлово-комунальне об'єднання».

В 2022 році Основним видом діяльності КП НМР «ЖКО» є надання послуг з управління багатоквартирними житловими будинками, утримання гуртожитків, послуг з поводження з побутовими відходами та платні послуги.

Кінцевим споживачем послуг є населення м. Нетішин, бюджетні організації, ОСББ, приватні підприємці, мешканці прилеглих сіл та інші споживачі. Послуги надавались по затверджених тарифах виконавчим комітетом Нетішинської міської ради та кошторисах витрат на утримання будинку та прибудинкової території, які затверджують співвласники житлових будинків.

Загальна площа житлового фонду в якому КП НМР «ЖКО» було управителем в 2022р. складала 234 127 м<sup>2</sup> (45 житлових будинків) та 40 652 м<sup>2</sup> (8 гуртожитків, в т.ч. один гуртожиток для проживання одиноких громадян).

За результатами роботи в 2022 році КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання»:

- **доходи від діяльності становили 36,8 млн.грн.**, що на 0,7 млн.грн. більше від доходів за 2021 рік, але на 6,3 млн.грн. менше запланованих;
- **прибуток становив 1,3 млн.грн.**, що на 0,1млн.грн. більше від прибутку 2021 року та на 0,5 млн.грн. більше від запланованого;
- **сплата податків і зборів до держбюджету – 5,1 млн.грн.**, на 0,8 млн.грн. більше ніж в 2021 році, на 0,3 млн.грн більше від запланованого;
- **сплата податків і зборів до місцевих бюджетів – 4,2 млн.грн.**, на 0,6 млн.грн. більше ніж в 2021 році, на рівні плану.
- **на підприємстві працювало 126 чоловік**, у т.ч.:1 керівник, 18 чоловік – адміністративно-управлінський персонал, 107 працівників.
- **середньомісячна оплата праці одного працівника становила 12,7 тис.грн.**, у т.ч.: керівника – 53,3 тис.грн., адмінперсоналу – 17,8 тис.грн., працівників – 12,0 тис.грн.

**Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який запропонував затвердити звіт про роботу наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» за 2021-2022 рр. та доручити голові наглядової ради подати даний звіт на розгляд Нетішинській міській раді.**

**Голосували:**

**ЗА - 4**

**ПРОТИ - 0**

**Прийняли рішення:**

«Затвердити звіт про роботу наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» за 2021-2022 рр. та доручити голові наглядової ради подати даний звіт на розгляд Нетішинській міській раді»

### **3. Різне.**

**Слухали:**

**Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка поставила питання щодо наслідків проведення конкурсу управителя по гуртожиткам.**

**Єрикалову Ольгу Олександрівну, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що з березня мешканцям гуртожитків нараховуються плата на утримання, в т.ч. за послуги управителя, відповідно до результатів конкурсу. Нарахування за березень склали 473 тис.грн. Оплата становила 393 тис.грн (83%). По різних гуртожиткам оплата йде по різному. З мешканцями проводиться роз'яснювальна робота та визначення пріоритетів щодо ремонтних робіт по кожному з гуртожитків.**

**Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який поставив питання щодо ситуацією з водогоном в садибній частині міста.**

**Єрикалову Ольгу Олександрівну, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що питання водогону все таки потребує врегулювання відповідно до законодавства, оскільки водогін має перебувати на балансі ліцензованого підприємства, тому варто передати його в оренду ВП ХАЕС, як єдиному ліцензованому підприємству на території м.Нетішин. Повідомила, що зверталась до ФКМ стосовно початку процедури оренди основного засобу. На що ФКМ надіслав листа, що відповідно до листа регіонального відділення Фонду держмайна не може бути здано в оренду мережі водопостачання відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна», крім випадків передбачених законодавством. Проте питання водопостачання регулюється окремим спеціальним Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та**

водовідведення, що перебувають у комунальній власності». Тобто це і є випадком, передбаченим законодавством, оскільки мережі водопостачання, що відносяться до комунальної власності здаються в оренду по спеціальній процедурі.

**Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який запропонував членам наглядової ради зобов'язати начальника КП НМР «ЖКО» звернутись до ФКМ щодо початку процедури здачі в оренду в межах процедури, передбаченої ЗУ «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та прозвітувати про виконану роботу.**

**Голосували:**

**ЗА - 4**

**ПРОТИ - 0**

**Прийняли рішення:**

«зобов'язати начальника КП НМР «ЖКО» звернутись до ФКМ щодо початку процедури здачі в оренду в межах процедури, передбаченої ЗУ «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та прозвітувати про виконану роботу»

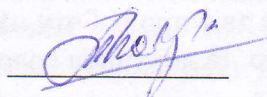
**Присутні члени наглядової ради:**

Голова наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежний член наглядової ради.

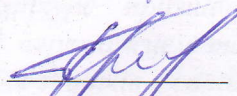
Секретар наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Голова комітету з аудиту, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО»

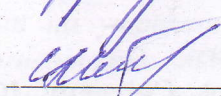
Голова комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».



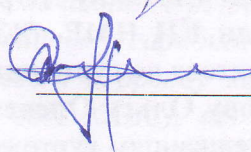
**Ткачук В.М.**



**Почебула С.В.**



**Мельник С.Ю.**



**Алексюк П.В.**